

令和8年度 業務番号 繰第535-2号

国道338号 交通安全施設整備用地調査(再算定2) 業務委託

参 考 資 料

三 沢 市 三 川 目 地 内

注) 業務価格の円滑な見積に資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年5月		
歩掛適用年月	2026年5月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年5月		
単価地区	三沢市		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

数 量 総 括 集 計 表											
レベル1 業務区分	レベル2 工種	レベル3 種別	レベル4 細別	レベル5 規格	レベル6積算要素	単位	当初数量		変更数量		摘要
							設計数量	積算数量	設計数量	積算数量	
≪用地調査等業務費≫											
用地調査						式	1.00	1.00			
	用地調査等					式	1.00	1.00			
		共通				式	1.00	1.00			
			打合せ協議			式	1.00	1.00			
					打合せ協議	業務	1.00	1.00			
			作業計画の策定			式	1.00	1.00			
					作業計画書の作成	業務	1.00	1.00			
		建物等の調査				式	1.00	1.00			
			現地踏査			式	1.00	1.00			
					現地踏査	業務	1.00	1.00			
			建物等の残地移転要件の該当性検討			式	1.00	1.00			
					建物等の残地移転要件の該当性検討	権利者	2.00	2.00			
			照応建物の設計案の作成等			式	1.00	1.00			
					照応建物の設計案の作成等算定	案	3.00	3.00			
		営業その他の調査				式	1.00	1.00			
			動産に関する調査及び算定			式	1.00	1.00			
					一般住家算定	戸	3.00	3.00			
					倉庫算定 50㎡以上～150㎡未満	事務所	3.00	3.00			
					倉庫算定 150㎡以上～350㎡未満	事務所	1.00	1.00			

数 量 総 括 集 計 表											
レベル1 業務区分	レベル2 工種	レベル3 種別	レベル4 細別	レベル5 規格	レベル6積算要素	単位	当初数量		変更数量		摘要
							設計数量	積算数量	設計数量	積算数量	
			その他通損に関する算定			式	1.00	1.00			
					仮住借家人家賃減補償 調査有 算定	世帯	5.00	5.00			
					移転雑費算定	所有者	10.00	10.00			
			標準家賃の算定			式	1.00	1.00			
					標準家賃の算定	標準家賃	1.00	1.00			
		再算定業務				式	1.00	1.00			
			再算定業務			式	1.00	1.00			
					木造建物A再算定 130㎡以上～200㎡未満	棟	3.00	3.00			
					木造建物A再算定 200㎡以上～300㎡未満	棟	1.00	1.00			
					木造建物C再算定 70㎡未満	棟	2.00	2.00			
					木造建物C再算定 70㎡以上～130㎡未満	棟	1.00	1.00			
					木造建物C再算定 130㎡以上～200㎡未満	棟	2.00	2.00			
					住宅敷地A再算定	戸	6.00	6.00			
					農家敷地A再算定	戸	3.00	3.00			

業務委託費内訳書

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
建物等の調査							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							内 3号
		業務	1				
建物等の残地移転要件の該当性検討							
		式	1				
建物等の残地移転要件の該当性検討							単 1号
		権利者	2				
照応建物の設計案の作成等							
		式	1				
照応建物の設計案の作成等算定							単 2号
		案	3				

業務委託費内訳書

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
営業その他の調査							
		式	1				
動産に関する調査及び算定							
		式	1				
一般住家算定							単 3号
		戸	3				
倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満						単 4号
		事業所	3				
倉庫算定	150m2以上～ 350m2未満						単 5号
		事業所	1				
その他通損に関する算定							
		式	1				
仮住借家人家賃減補償 調査有 算定							単 6号
		世帯	5				
移転雑費算定							単 7号
		所有者	10				
標準家賃の算定							
		式	1				
標準家賃の算定							単 8号
		標準家賃	1				
再算定業務							
		式	1				
再算定業務							
		式	1				
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満						単 9号
		棟	3				

業務委託費内訳書

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満						単 10号
		棟	1				
木造建物C再算定	70m2未満						単 11号
		棟	2				
木造建物C再算定	70m2以上～ 130m2未満						単 12号
		棟	1				
木造建物C再算定	130m2以上～ 200m2未満						単 13号
		棟	2				
住宅敷地A再算定							単 14号
		戸	6				
農家敷地A再算定							単 15号
		戸	3				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費（率計上・宿泊無）	用地調査業務						
		式	1				
直接原価（その他原価除く）							
		式	1				
その他原価							内 4号
		式	1				
一般管理費等							内 5号
		式	1				

業務委託費内訳書

[illegible]

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議 WG264901							内 6号 21-03-01
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		WG265501					内 7号 21-03-02 管理費区分：0
			業務	1			
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	現地踏査					
	WG260001		業務	1		
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	その他原価					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	直接人件費（用地調査）					
			式	1		
	$\alpha / (1 - \alpha)$					
			%			
	その他原価					
			式	1		
	合計					

1 次内訳書

單價使用年月	2026. 05
步掛適用年月	2026. 05
勞務調整係數	1. 000-00000 0. 0 0

[illegible]

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
			人	1.5			
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
			人	1.5			
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
			人	1.5			
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 7号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
		人	0. 38				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
		人	0. 38				
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 8号 WG260001	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
			人	0.5			
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
			人	0.5			
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
			人	0.5			
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	建物等の残地移転要件の該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
建物等の残地移転要件該当性検討							単 16号 21-05-16	
WG255901			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	照応建物の設計案の作成等算定		単位	案	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
照応建物の設計案の作成等算定							単 17号 21-05-17	
WG256101			案	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家算定		WG239201					単 18号 21-06-05 管理費区分：0	
			戸	1				
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定 WG240201							単 19号 21-06-05 管理費区分：0	
			事業所	1				
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	倉庫算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定 WG240201							単 20号 21-06-05 管理費区分：0	
			事業所	1				
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	仮住借家人家賃減補償 調査有 算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査あり) WG269101							単 21号 21-06-06	
		世帯	1				管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定							単 22号 21-06-06	
WG240401			所有者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	標準家賃の算定		単位	標準家賃	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
標準家賃の算定							単 23号 21-06-07	
WG265001			標準家賃	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定 <								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定 WG231001							単 25号 21-05-02 管理費区分：0	
			棟	1				
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	木造建物C再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 26号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	木造建物C再算定	70m2以上～ 130m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 27号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号	木造建物C再算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 28号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定							単 29号 21-05-11	
WG234701			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号	農家敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
農家敷地A算定 WG235301							単 30号 21-05-11	
			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号 WG255901	建物等の残地移転要件該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 41				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 32				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 24				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 67				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 19				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号 WG256101	照応建物の設計案の作成等算定		単位	案	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 14				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 46				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 1				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号 WG239201	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 04				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 09				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 02				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 12				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 12				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号 WG269101	仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査あり)		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 05				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 14				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 22号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 04				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号 WG265001	標準家賃の算定		単位	標準家賃	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 62				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 48				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 16				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 25号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 23				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 86				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 66				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 23				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 26号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 1				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 3				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 08				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 27号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 35				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 38				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 1				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 28号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 16				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 45				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 49				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 29号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 22				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 06				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 30号 WG235301	農家敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 07				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 88				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 77				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 07				
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査
J01 中間打合せ回数		1回			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		1回			単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1			
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
建物等の調査 (0007)	式	1			
現地踏査 (0008)	式	1			
現地踏査 (0009)	業務	1			第0003号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
現地踏査	業務	1			WG260001 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0010)	式	1			
建物等の残地移転要件の該当性検討 (0011)	権利者	2			第0001号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
建物等の残地移転要件該当性検討	権利者	1			WG255901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
照応建物の設計案の作成等 (0012)	式	1			
照応建物の設計案の作成等算定 (0013)	案	3			第0002号単価表 単位数量 1 案 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
照応建物の設計案の作成等算定	案	1			WG256101 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業その他の調査 (0014)	式	1			
動産に関する調査及び算定 (0015)	式	1			
一般住家算定 (0016)	戸	3			第0003号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
一般住家算定	戸	1			WG239201 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
倉庫算定 (0017)	事業所	3			歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
					単価補正 第0004号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 床面積		50m2以上～	150m2未満			
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
					単価補正 第0005号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 床面積		150m2以上～	350m2未満			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			
その他通損に関する算定 (0019)	式	1			
仮住借家人家賃減補償 調査有 算定 (0020)	世帯	5			第0006号単価表 単位数量 1 世帯 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査あり)	世帯	1			WG269101 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
移転雑費算定 (0021)	所有者	10			第0007号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
移転雑費算定	所有者	1			WG240401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
標準家賃の算定 (0022)	式	1			
標準家賃の算定 (0023)	標準家賃	1			第0008号単価表 単位数量 1 標準家賃 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
標準家賃の算定	標準家賃	1			WG265001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増
					単価補正
再算定業務 (0024)	式	1			
再算定業務 (0025)	式	1			
木造建物A再算定 (0026)	棟	3			第0009号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積 130m2以上～ 200m2未満					
木造建物A算定	棟	1			WG231001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積 130m2以上～ 200m2未満					
					単価補正
木造建物A再算定 (0027)	棟	1			第0010号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05
J01 建物延べ面積 200m2以上～ 300m2未満					

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
					単価地区	三沢市
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
木造建物A算定	棟	1			WG231001	
J01 建物延べ面積		200m2以上～ 300m2未満			管理費区分	0
					歩	2026.05 単 2026.05
					単価地区	三沢市
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					単価補正	
木造建物C再算定 (0028)	棟	2			第0011号単価表	
J01 建物延べ面積		70m2未満			単位数量	1 棟
					体系分類	15:用地調査
					技術経費率	
					管理費区分	0
					歩	2026.05 単 2026.05
					単価地区	三沢市
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					単価補正	
木造建物C算定	棟	1			WG231401	
J01 建物延べ面積		70m2未満			管理費区分	0
					歩	2026.05 単 2026.05
					単価地区	三沢市
					労調係数	1.000 00-00 0
					豪雪割増	
					単価補正	
木造建物C再算定 (0029)	棟	1			第0012号単価表	
					単位数量	1 棟
					体系分類	15:用地調査

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
木造建物C算定	棟	1			WG231401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 建物延べ面積		70m2以上～ 130m2未満			単価補正	
木造建物C再算定 (0030)	棟	2			第0013号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			WG231401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
木造建物C算定	棟	1			単価補正	
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満				

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
住宅敷地A再算定 (0031)	戸	6			第0014号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
住宅敷地A算定	戸	1			WG234701 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
農家敷地A再算定 (0032)	戸	3			第0015号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
農家敷地A算定	戸	1			WG235301 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増 単価補正
直接経費 (0033)	式	1			
直接経費 (0034)	式	1			
旅費交通費 (0035)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0036)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 三沢市 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
用地調査業務					
直接原価（その他原価除く） (0037)	式	1			
その他原価 (0038)	式	1			第0004号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0039)	式	1			第0005号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0040)	式	1			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】 積算入力データリスト

業務名	国道338号交通安全施設整備用地調査（再算定2）業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
消費税相当額 (0041)	式	1			
用地調査等業務費 (0042)	式	1			